

ESTRUCTURA, FACHADA Y ALBAÑILERÍA

Fachada de forrado de chapa de aluminio o panel prefabricado o panel modular revestido según diseño y ubicación.

Trasdosado de tabiquería ligera modular con aislamiento térmico en la cámara.

Tabiquería interior ligera modular.

PAVIMENTOS

Pavimento laminado en interior de viviendas según ambiente elegido.

Césped artificial en terrazas de plantas alzadas pavimento de exterior sobre plots en terrazas de áticos según plano.

TECHOS

Falsos techos de yeso laminado continuo o registrable en interior de vivienda.

Falso techo para exteriores u hormigón visto en terrazas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC de altas prestaciones termoacústicas y vidrio bajo emisivo. Abatible, fija o abatible y fija, según estancia.

Persianas en salón y dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores abatibles acabadas en blanco.

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

BAÑO 1. PRINCIPAL

Baño principal con revestimiento vinílico decorativo según opciones y plato de ducha de resina con revestimiento vinílico en su ámbito.

Incluye lavabo y grifería.

BAÑO 2. GENERAL

Baño general con revestimiento vinílico decorativo según opciones y bañera con revestimiento vinílico a juego en su ámbito.

Incluye lavabo y grifería.

VESTIDOR

En dormitorio principal, espacio vestidor, según vivienda y plano.

Revestimiento interior, barra para colgar y estantes, según diseño.

ARMARIOS EMPOTRADOS

Frente de armario en recibidor según vivienda. Puertas abatibles.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Amueblamiento según planos.

Encimera y revestimiento frontal postformados en zona equipada combinado con pintura plástica.

Se incluye: placa vitrocerámica, horno, campana extractora, fregadero y grifería.

ACS Y CLIMATIZACIÓN

Producción de ACS mediante un sistema de aerotermia de alta eficiencia y depósito de acumulación.

Instalación completa mediante climatización por aire y distribución por conductos.

VENTILACIÓN PASSIVHAUS

Sistema de ventilación que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor.

Se instala un equipo que permite recuperar parte de la energía del aire climatizado del interior de una estancia, mediante un intercambiador que pone en

contacto el aire interior que se extrae de la vivienda con el del exterior, sin que se mezcle el aire de los dos circuitos.

En el edificio se instalan equipos de ventilación de máxima eficiencia energética que garantizan aire de calidad excepcional durante 24 horas al día todo ello con un bajo nivel sonoro.

TELECOMUNICACIONES

Toma de servicios de televisión en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma RJ45 de servicios de telefonía y/o internet en salón, cocina y todos los dormitorios (configurable por el usuario al contratar compañía operadora).

Toma de fibra óptica en salón.

Portero automático en portal.

DECORACIÓN

Pintura lisa blanca en techos de viviendas y paredes de cocina.

Pintura lisa en paredes de viviendas en el tono acorde al ambiente elegido.

ZONA COMUNITARIA

Espacios libres con zonas verdes, con piscina y zona de juegos infantiles.

Núcleos de comunicación ejecutados mediante solución industrializada.

Agosto 2023