



de suministro; no fuera en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se derive un mayor precio para el comprador. Asimismo, la información y las imágenes contenidas en esta publicación podrán ser objeto de modificación por causas justificadas y no constituyen en modo alguno un compromiso contractual. El funcionamiento de las instalaciones y colocación puede variar según promoción. El mobiliario y otros objetos son meramente decorativos y no están incluidos en el equipamiento de las viviendas. Toda la información relativa al R.D. 515/1989 se encuentra en nuestras oficinas.

edificio)U/de Quart

EL EDIFICIO AQUA DE QUART ES UNA PROMOCIÓN DE 69 VIVIENDAS VPO DE 3 DORMITORIOS UBICADA EN EL PAI MOLÍ D'ANIMETA.

Situada al sureste del casco urbano de Quart de Poblet, sumergido en un diseño urbanístico sostenible que dará lugar a la futura urbanización Molí d´Animeta, la zona será dotada de nuevos servicios urbanos, más de 100.000 metros de zonas verdes y nuevos equipamientos deportivos.

Excelentes comunicaciones con las dos principales vías metropolitanas de Valencia: V-30 y A-3 y acceso a las líneas 5 y 9 de Metro de Valencia.

Todos los servicios que necesitas al alcance: Hospital Manises, Supermercados, Colegios, Centros Deportivos y además, parques infantiles, pistas de pádel y el campo de fútbol.





ESPECTACULARES VIVIENDAS VPO.

Las viviendas del **Edificio Aqua de Quart** contarán con las mejores calidades.

El dormitorio principal será tipo suite y dispondrá de un **espacioso** vestidor independiente con revestimiento interior, baños de diseño exclusivo con suelo laminado y cocinas completamente amuebladas con vitrocerámica, campana y horno.

Todas las viviendas incluyen una amplia terraza, un rincón perfecto para disfrutar en cualquier momento del año y una espectacular zona común.







PISCINA

ZONA DE JUEGOS INFANTILES



En **Aqua de Quart** te damos la opción de personalizar tu casa al detalle para encontrarla a tu gusto desde el primer momento. Personaliza, de manera exclusiva, tu vivienda.

¡Consúltanos!



Bienvenidos a una casa

Passivhaus

En Aqua de Quart, las viviendas incluirán instalación completa de agua caliente y de climatización mediante un sistema de aerotermia, energía renovable y limpia, de alta eficiencia con las máquinas incluidas. Las carpinterías serán de PVC de **altas prestaciones** termo-acústicas.

Las viviendas se realizarán bajo el estándar de Passivhaus, superando la calificación energética A, lo que se traduce en múltiples ventajas para ti.

PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS PASSIVHAUS SE TIENEN FN CUENTA 5 PRINCIPIOS BÁSICOS:



Excelente aislamiento térmico Superando la normativa. Grandes espesores.



Carpintería exterior de altas prestaciones Con ventanas de PVC vidrio

multicapa.



Hermeticidad máxima Sellado interior



Control de puentes térmicos Para evitar pérdidas de energía.



Ventilación automática con recuperador de calor. Aire limpio y saludable.



