

DICIEMBRE 2021

edificio
AQUA
de **Quart**

MEMORIA DE CALIDADES



GRUPO

Lobe

• HIGH QUALITY HOMES •

Arquitectura y eficiencia energética **Passivhaus**

Edificio de diseño innovador, **proyectado siguiendo los criterios del estándar de construcción Passivhaus.**

Compuesto por fachada con acabado exterior de GRC o forrado de chapa o paneles modulares revestidos o pintados según diseño y ubicación, aislamiento intermedio de altas prestaciones y trasdosado de placas de yeso laminado.

Tabiquería interior ligera de placas de yeso.

El estándar Passivhaus es el más exigente del mercado en materia de eficiencia energética y confort. Muchos países europeos lo están tomando como referencia para definir un edificio de consumo casi nulo (nZEB).



Aislamientos

Excelente aislamiento térmico de la envolvente del edificio, beneficioso tanto en invierno como en verano. Las paredes exteriores, la cubierta y el suelo cuentan con grandes espesores de aislamiento cuyas prestaciones superan la normativa actual.

Carpintería exterior

Carpintería de PVC de altas prestaciones termo-acústicas y vidrio multicapa bajo emisivo. Abatible o abatible y fija, según estancia. Persianas en salón y dormitorios. Las ventanas y puertas son los elementos de la envolvente donde debe ponerse especial atención en su diseño y en su correcta colocación durante la obra. Las carpinterías Passivhaus cuentan con muy baja transmitancia térmica que permiten reflejar el calor al interior de la vivienda en invierno y mantenerlo al exterior durante el verano.



Hermeticidad

En un edificio Passivhaus, la envolvente es lo más hermética posible. Esto se logra cuidando al máximo la ejecución de las juntas durante la construcción y realizando un test de presión o ensayo "Blower Door", que garantiza la suficiente hermeticidad del edificio y el correcto funcionamiento del aislamiento térmico. Este control es requisito imprescindible para obtener la certificación Passivhaus.

Tratamiento de puentes térmicos

El estudio y tratamiento de los puentes térmicos en los encuentros entre materiales, esquinas, juntas, etc., evita las pérdidas de energía no deseadas y garantiza el confort e higiene en la vivienda.



Instalaciones



Acs y climatización mediante aerotermia

Producción de ACS mediante un sistema de aerotermia de alta eficiencia y depósito de acumulación. La aerotermia utiliza como fuente de energía el aire, una fuente de energía renovable.

Instalación completa mediante climatización por aire, con unidad exterior e interior y distribución por conductos.

Ventilación Passivhaus

Sistema de ventilación individual que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor.

Se instala un equipo que permite recuperar parte de la energía del aire climatizado del interior de una estancia, mediante un intercambiador que pone en contacto el aire interior que se extrae de la vivienda con el del exterior, sin que se mezcle el aire de los dos circuitos. En el edificio se instalan equipos de ventilación de máxima eficiencia energética que garantizan aire de calidad excepcional 24 horas al día con un bajo nivel sonoro.



Equipamiento



Pavimentos

Pavimento laminado en interior de viviendas según ambiente.

Baldosas de polipropileno en terrazas de plantas alzadas y pavimento de exterior sobre plots en terrazas de áticos.

Techos

Falsos techos de yeso laminado continuo en el interior de la vivienda, falso techo desmontable en baño general. Falso techo para exteriores en terrazas.

Carpintería y equipamiento interior

Puertas interiores abatibles, según estancia y zonas.

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

El dormitorio principal, espacio VESTIDOR con revestimiento interior, barra para colgar y estantes según planos.

En recibidor puertas de armario empotrado sin revestimiento interior, según planos.

Baño 1 Principal

Baño principal acabado con pintura combinado con suelo laminado según ambiente, plato de ducha de resina con revestimiento vinílico en su ámbito. Incluye lavabo y griferías monomando.

Baño 2. General

Baño general acabado con pintura combinado con suelo laminado según ambiente, bañera con revestimiento vinílico en su ámbito. Incluye lavabo y grifería monomando.

Equipamiento de cocina

Amueblamiento completo en bancada superior e inferior según planos.

Encimera y revestimiento postformado en frontal de zona equipada.

Se incluye: placa vitrocerámica, horno, campana extractora con filtro de carbono, fregadero y grifería.

Telecomunicaciones

Toma de servicios de televisión y toma RJ45 en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma de fibra óptica en salón.

Videoportero en acceso a urbanización.

Decoración

Pintura lisa en paredes según ambiente; y pintura lisa blanca en techos de vivienda y paredes de cocina.

Zona comunitaria



AMPLIOS ESPACIOS
AJARDINADOS



PISCINA



ZONA DE JUEGOS
INFANTILES

NOTA IMPORTANTE

La presente memoria de calidades es un documento comercial informativo y como tal, describe orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de la promoción en el momento en que se presta. Por dicha razón, los elementos aquí señalados son susceptibles de alteración, sustitución o modificación siempre que vengan motivadas por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fueran en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se deriven un mayor precio para el comprador. En todo caso, deberá estarse al contenido y documentación que conformen el contrato privado de compraventa de la vivienda que pueda otorgarse.